



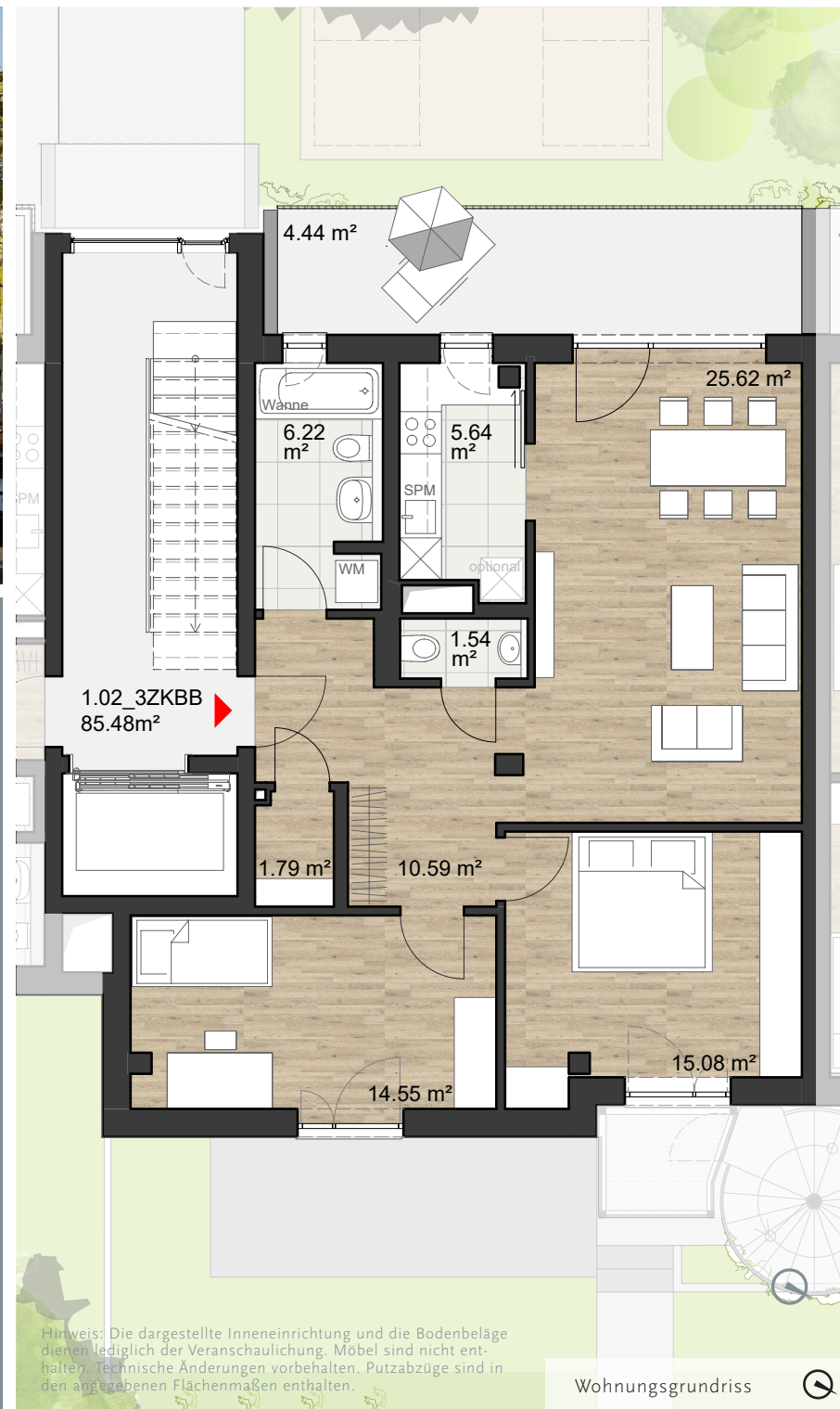
3ZKBB
 MANTEUFFELSTRASSE 3
 65197 WIESBADEN
 HAUS A | 186.1.3. | 1.OG LINKS

3-ZIMMER-WOHNUMG MIT BALKON

Grünes Wohnen auf 85,48 m² in zentraler Lage in Wiesbaden: Bad mit Wanne, Fußbodenheizung, Echtholzparkett, elektr. Rollläden, Video-Türsprechanlage, ressourcenschonende Wasser- und Raumerwärmung, Fahrradabstellräume, Tiefgaragenstellplatz und Quartiersspielfeld. Weitere Informationen finden Sie unter www.geno50.de/genovida



Wohnzimmer	25,62 m ²
Schlafzimmer	15,09 m ²
Kinderzimmer	14,55 m ²
Küche	5,64 m ²
Bad (Wanne)	6,22 m ²
WC	1,54 m ²
Flur	10,59 m ²
Abstellraum	1,79 m ²
Balkon (West) (13,47 m ² x 1/3)	4,44 m ²
Gesamtmietfläche	85,48 m²
Keller	4,23 m ²



Hinweis: Die dargestellte Inneneinrichtung und die Bodenbeläge dienen lediglich der Veranschaulichung. Möbel sind nicht enthalten. Technische Änderungen vorbehalten. Putzabzüge sind in den angegebenen Flächenmaßen enthalten.