

GENO EIN PROJEKT DER GENO50

**Geno**  
**vida**

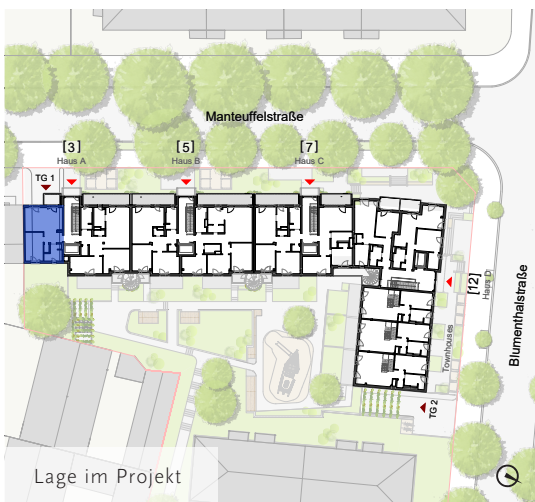


**2ZKBB**  
**MANTEUFFELSTRASSE 3**  
**65197 WIESBADEN**  
**HAUS A | 186.1.6. | 3.OG RECHTS**

**2-ZIMMER-WOHNUMG MIT BALKON**

Grünes Wohnen auf 50,48 m<sup>2</sup> in zentraler Lage in Wiesbaden: Bad mit bodengleicher Dusche, offene Wohnküche, Fußbodenheizung, Echtholzparkett, elektr. Rollläden, Video-Türsprechanlage, ressourcenschonende Wasser- und Raumerwärmung, Fahrradabstellräume, Tiefgaragenstellplatz u. Quartiersspielplatz. Weitere Informationen finden Sie unter [www.geno50.de/genovida](http://www.geno50.de/genovida)

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Wohnküche                                 | 23,11 m <sup>2</sup>       |
| Schlafzimmer                              | 13,40 m <sup>2</sup>       |
| Bad (Dusche)                              | 6,16 m <sup>2</sup>        |
| Flur                                      | 5,10 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum                               | 1,06 m <sup>2</sup>        |
| Balkon (West) (5,01 m <sup>2</sup> x 1/3) | 1,65 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamtmietfläche</b>                   | <b>50,48 m<sup>2</sup></b> |
| Keller                                    | 4,96 m <sup>2</sup>        |



Lage im Projekt



Hinweis: Die dargestellte Inneneinrichtung und die Bodenbeläge dienen lediglich der Veranschaulichung. Möbel sind nicht enthalten. Technische Änderungen vorbehalten. Putzabzüge sind in den angegebenen Flächenmaßen enthalten.

Wohnungsgrundriss