

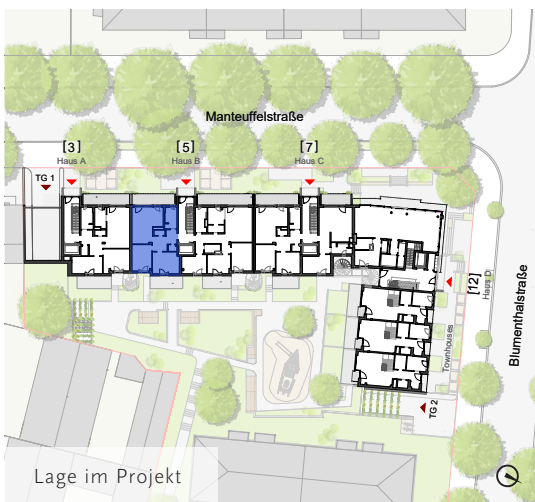


**3ZKBB**  
 MANTEUFFELSTRASSE 5  
 65197 WIESBADEN  
 HAUS B | 186.2.1. | EG RECHTS

**3-ZIMMER-WOHNUMG MIT ZWEI TERRASSEN**

Grünes Wohnen auf 77,86 m<sup>2</sup> in zentraler Lage in Wiesbaden: Bad mit bodengleicher Dusche, offene Wohnküche, Fußbodenheizung, Echtholzparkett, elektr. Rollläden, Video-Türsprechanlage, ressourcenschonende Wasser- und Raumerwärmung, Fahrradabstellräume, Tiefgaragenstellplatz u. Quartiersspielplatz. Weitere Informationen finden Sie unter [www.geno50.de/genoVida](http://www.geno50.de/genoVida)

Wohnküche	24,46 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	14,79 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	13,33 m <sup>2</sup>
Bad (Dusche, barrierefrei)	6,44 m <sup>2</sup>
WC	1,51 m <sup>2</sup>
Flur	9,26 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,37 m <sup>2</sup>
Terrasse (West) (12,34 m <sup>2</sup> x 1/3)	4,07 m <sup>2</sup>
Terrasse (Ost) (10,50 m <sup>2</sup> x 1/4)	2,63 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmietfläche</b>	<b>77,86 m<sup>2</sup></b>
Keller	4,87 m <sup>2</sup>



Lage im Projekt

