



### 3ZKBB

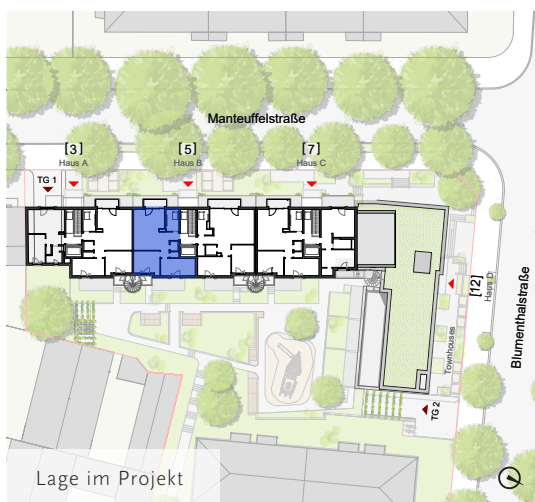
MANTEUFFELSTRASSE 5  
65197 WIESBADEN

HAUS B | 186.2.11. | 5.OG RECHTS

### 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON

Grünes Wohnen auf 74,21 m<sup>2</sup> in zentraler Lage in Wiesbaden: Bad mit bodengleicher Dusche, offene Wohnküche, Fußbodenheizung, Echtholzparkett, elektr. Rollläden, Video-Türsprechanlage, ressourcenschonende Wasser- und Raumerwärmung, Fahrradabstellräume, Tiefgaragenstellplatz u. Quartiersspielplatz. Weitere Informationen finden Sie unter [www.geno50.de/genovida](http://www.geno50.de/genovida)

Wohnküche	33,07 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	13,99 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	12,94 m <sup>2</sup>
Bad (Dusche)	5,89 m <sup>2</sup>
WC	2,08 m <sup>2</sup>
Flur	3,66 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,27 m <sup>2</sup>
Balkon (West) (5,25 m <sup>2</sup> x 1/3)	1,31 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmietfläche</b>	<b>74,21 m<sup>2</sup></b>
Keller	4,86 m <sup>2</sup>



Lage im Projekt



Hinweis: Die dargestellte Inneneinrichtung und die Bodenbeläge dienen lediglich der Veranschaulichung. Möbel sind nicht enthalten. Technische Änderungen vorbehalten. Putzabzüge sind in den angegebenen Flächenmaßen enthalten.

Wohnungsgrundriss