



3ZKBB
 MANTEUFFELSTRASSE 5
 65197 WIESBADEN
 HAUS B | 186.2.5. | 2.OG RECHTS

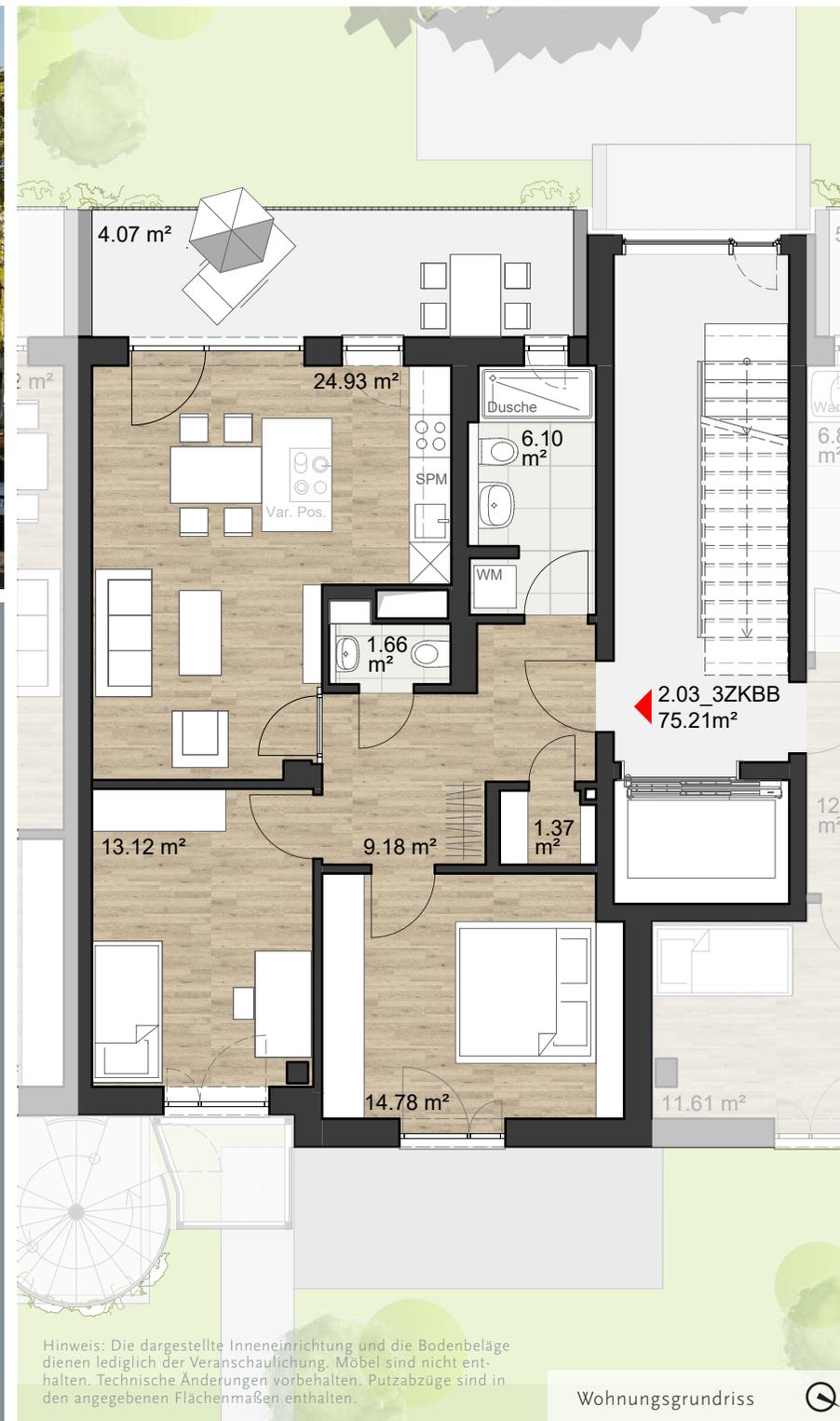
3-ZIMMER-WOHNUMG MIT BALKON

Grünes Wohnen auf 75,21 m² in zentraler Lage in Wiesbaden: Bad mit bodengleicher Dusche, offene Wohnküche, Fußbodenheizung, Echtholzparkett, elektr. Rollläden, Video-Türsprechanlage, ressourcenschonende Wasser- und Raumerwärmung, Fahrradabstellräume, Tiefgaragenstellplatz u. Quartiersspielplatz. Weitere Informationen finden Sie unter www.geno50.de/genovida

| | |
|--|----------------------------|
| Wohnküche | 24,93 m ² |
| Schlafzimmer | 14,78 m ² |
| Kinderzimmer | 13,12 m ² |
| Bad (Dusche) | 6,10 m ² |
| WC | 1,66 m ² |
| Flur | 9,18 m ² |
| Abstellraum | 1,37 m ² |
| Balkon (West) (12,34 m ² x 1/3) | 4,07 m ² |
| Gesamtmietfläche | 75,21 m² |
| Keller | 4,87 m ² |



Lage im Projekt



Hinweis: Die dargestellte Inneneinrichtung und die Bodenbeläge dienen lediglich der Veranschaulichung. Möbel sind nicht enthalten. Technische Änderungen vorbehalten. Putzabzüge sind in den angegebenen Flächenmaßen enthalten.

Wohnungsgrundriss