



## 2ZKBB

BLUMENTHALSTRASSE 12  
65197 WIESBADEN

HAUS D | 186.4.5. | 1.OG LINKS 1

### 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON

Grünes Wohnen auf 59,00 m<sup>2</sup> in zentraler Lage in Wiesbaden: Bad mit bodengleicher Dusche, Fußbodenheizung, Echtholzparkett, elektr. Rollläden, Video-Türsprechanlage, ressourcenschonende Wasser- und Raumerwärmung, Fahrradabstellräume, Tiefgaragenstellplatz und Quartiersspielplatz. Weitere Informationen finden Sie unter [www.geno50.de/genovida](http://www.geno50.de/genovida)

Wohnzimmer	28,63 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	13,59 m <sup>2</sup>
Ankleide	4,60 m <sup>2</sup>
Bad (Dusche, barrierefrei)	5,12 m <sup>2</sup>
Flur	5,63 m <sup>2</sup>
Balkon (West) (4,33 m <sup>2</sup> x 1/3)	1,43 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmietfläche</b>	<b>59,00 m<sup>2</sup></b>
Keller	2,16 m <sup>2</sup>



Lage im Projekt

