



## 2ZKBB

BLUMENTHALSTRASSE 12  
65197 WIESBADEN

HAUS D | 186.4.6. | 1.OG LINKS 2

### 2-ZIMMER-WOHNUMG MIT BALKON

Grünes Wohnen auf 58,37 m<sup>2</sup> in zentraler Lage in Wiesbaden: Bad mit bodengleicher Dusche, Fußbodenheizung, Echtholzparkett, elektr. Rollläden, Video-Türsprechanlage, ressourcenschonende Wasser- und Raumerwärmung, Fahrradabstellräume, Tiefgaragenstellplatz und Quartiersspielplatz. Weitere Informationen finden Sie unter [www.geno50.de/genovida](http://www.geno50.de/genovida)

Wohnzimmer	19,02 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	13,59 m <sup>2</sup>
Küche	7,49 m <sup>2</sup>
Bad (Dusche, barrierefrei)	5,00 m <sup>2</sup>
Flur	10,56 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,28 m <sup>2</sup>
Balkon (West) (4,33 m <sup>2</sup> x 1/3)	1,43 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmietfläche</b>	<b>58,37 m<sup>2</sup></b>
Keller	4,78 m <sup>2</sup>



Lage im Projekt

